

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 94/2022/HNGĐ-ST ngày 28/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 18/2023/HNGĐ-PT ngày 10/5/2023 và Quyết định sửa chữa bản án phúc thẩm số 03/2023/QĐ-SCBSBA ngày 15/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 419/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 417/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS và số 34/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2309028/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 13/10/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2023/HĐBN ngày 03 tháng 11 năm 2023 và Phụ lục hợp đồng giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 290/TB-BN ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng diện tích 778m² đất; trong đó, đất ở tại nông thôn 185m², thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 593m², thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2043 (*Quyền sử dụng đất có 54m² đất trồng cây lâu năm nằm trong chỉ giới HLG*T) tại thửa đất số 926, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: thôn Góc Vôi, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 151697, số vào sổ cấp GCN: CS 03448 ngày 01/9/2017 mang tên bà Muu Thị Thìn và ông Trần Duy Mạnh (*Diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 730m²*).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà cấp ba, hai tầng loại 2, diện tích 117,075m²/01 tầng; cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính (*Tầng 1 có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp ăn, 01 nhà tắm, 01 nhà vệ sinh. Tầng 2 có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 nhà tắm, 01 nhà vệ sinh*).

+ 01 cổng sắt 3,1m x 2,2m.

+ Tường vành lao xây cay dài 57,2m x 0,8m.

+ Tường vành lao xây gạch ba banh dĩa 28,1m x 0,8m.

+ 02 trụ cổng xây gạch kích thước 57 x 57cm, chiều cao 2,3m (*Nằm trong chỉ giới HLG*T).

+ 01 giếng khoan.

+ Sân gạch diện tích 68,64m² (*Có 54m² nằm trong chỉ giới HLG*T).

+ Tường rào diện tích 18,1m², phần xây gạch cao 0,7m, phần thép hộp cao 1,0m.

+ Cây cối lâm lộc gồm: 03 cây Cam đường kính tán từ 01m-1,5m; 06 cây Mít đường kính gốc (vanh) từ 25cm-30cm; 45 cây Bưởi đường kính gốc (vanh) từ 12cm-15cm; 03 cây Na đường kính gốc (vanh) từ 05cm-08cm; 18 cây Nhãn đường kính tán từ 1,5m-02m; 01 cây Mận đường kính tán khoảng 05m; 03 cây Chanh đường kính gốc (vanh) từ 02cm-05cm; 01 cây Ôi đường kính gốc (vanh) 15cm; 01 cây Sung đường kính gốc (vanh) 55cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 18/01/2024 và ngày 19/01/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Thửa đất tại thôn Góc Vôi, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 23/01/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.573.350.000đ** (*Hai tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng*)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam ban hành.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy chế và thông báo của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);
- + Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);
- + Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).
- + Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp uỷ quyền.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được uỷ quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:
 - + Thời gian: Từ ngày 23/01/2024 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 25/01/2024.
 - + Hình thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước (Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản) vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: **116629019999** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng_số CMND/CCCD_ ĐGTS nhà Mạnh Thìn”; tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào.

- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian: Hồi **14** giờ 00 phút ngày **26/01/2024**.



- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.528.818 hoặc 0948.988.668.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trù Hựu;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Phúc